

KUTSE
PIIRI KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saajad: Ivo Kuusik, Anne Tkaczyk, Anija vald, Transpordiamet

13.11.2024.a.

Harju maakond Anija vald Salumetsa küla Ennemuiste

Toiming nr 202409067096

1. Kutse saatmise põhjus – Ennemuiste katastriüksuse, katastritunnus 14001:001:0214, jagamiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – 12 Kose-Jägala tee ja Salumetsa tee ristmikul, piiripunkti 5 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg –28.11.2024.a. kell 9.00.

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Salumetsa tee L1 – piirilõik 21-22-25-23-26-27-28-29-14-30-1-31-2-32-33-34-3-35-36-37-38-4- 39-5-6

12 Kose-Jägala tee– piirilõik 6-40-41-42-43-44-7-45-46-47-48-49-50-8

Salutaguse– piirilõik 8-9

Salumetsa– piirilõik 9-10-15-24-16-17-18-19-20-21

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokoll, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

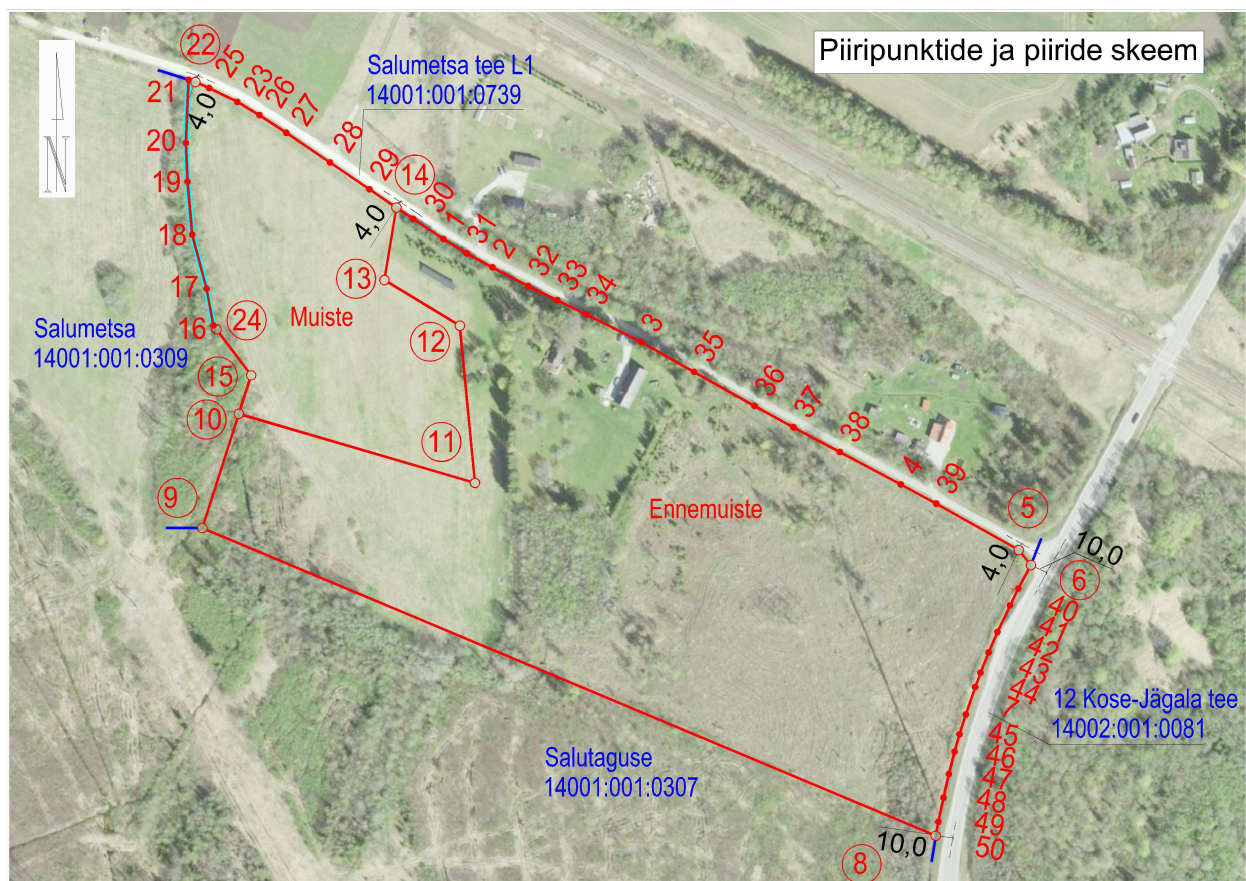
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büros.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokoll allkirjastada paberil või digitaalsel

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.



Leppemärgid:

Aluskaart: Maa-amet 2024

- moodsustatud katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piiri suund
- piiriks on veekogu telg
- ⊙ 22 koordineeritud piirimärk ja punkti number
- . 50 looduses tähistamata piiripunkt
- 10,0 ⊙ piiripunkti kaugus tee teljest

Ennemuiste katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

3

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
14	metalltoru	mööda teemaa serva	piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	*paigaldatud	-
30	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
1	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
31	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
2	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
32	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
33	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
34	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
3	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
35	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
36	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
37	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
38	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
4	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-

39	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
5	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	**taastatud	-
6	metalltoru	mööda teemaa serva	maaga tasa; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	***taastatud	1)
40	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
41	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
42	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
43	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
44	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
7	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
45	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
46	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
47	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
48	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
49	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
50	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 10,0m kaugusel tee teljest	-	-
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	****taastatud	-

9	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
11	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
13	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

* paigaldatud jagamise plaani alusel

** taastatud vastavalt varasemale piirikirjeldusele 4 meetri kaugusele tee teljest

*** taastatud vastavalt piiri kindlakstegemise tulemusele

**** taastatud vastavalt varasemale piirikirjeldusele 10 meetri kaugusele tee teljest

Muiste katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktidele järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
21	veekogu telje punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
22	metalltoru	olemasolev	maaga tasa; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
25	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
23	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
26	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
27	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
28	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
29	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata; piir kulgeb 4,0m kaugusel tee teljest	-	-
14	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

13	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
11	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
15	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
24	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
16	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
17	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
18	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
19	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-
20	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	looduses tähistamata	-	-

* paigaldatud jagamise plaani alusel

** taastatud Salumetsa katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

*** paigaldatud piiri kulgemisest parema ülevaate saamise eesmärgil

Selgitus:

Piirilõigul 15-24-16 on varasematel katastriüksuste plaanidel näidatud kraavi ja kirjeldatud piiri kulgevana mööda veekogu telge. Maastikul antud piirilõigul kraav puudub. Piir taastatakse varasemate mõõdistuste vastava piirilõigu otspunktide koordinaatide põhjal.

Piirilõiku kirjeldatakse edaspidi kulgevana punktist punkti sirgjooneliselt ja piiripunktis 24 paigaldatakse olemasoleva kraavi kaldajoonele täiendav piirimärk piiri kulgemise paremaks kirjeldamiseks.

Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Ennemuiste (14001:001:0214) katastriüksuse piiriprotokolli (koostatud 19.veebruari 2003.a.) kohaselt kulgeb piir 12 Kose-Jägala teega külgneval piirilõigul mööda teemaa serva 10 meetri kaugusel tee teljest.

Piiripunkti 6 juures (Vt. piiri kindlakstegemise skeem) on piirimärk hävinud. Hävinud piirimärgi koordinaatide järgne asukoht paikneb käesoleva mõõdistusega määratud tee teljest 10,85 meetri kaugusel. Teemaa serva määramise viga ületab lubatud vea piiri ja olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Piiripunkti asukohas on tegemist ristmikualaga, mistõttu mõõdistati tee telje asukohta määramiseks lisaks katendiservadele ka suunavööndeid eraldavat teekatemärgistust.

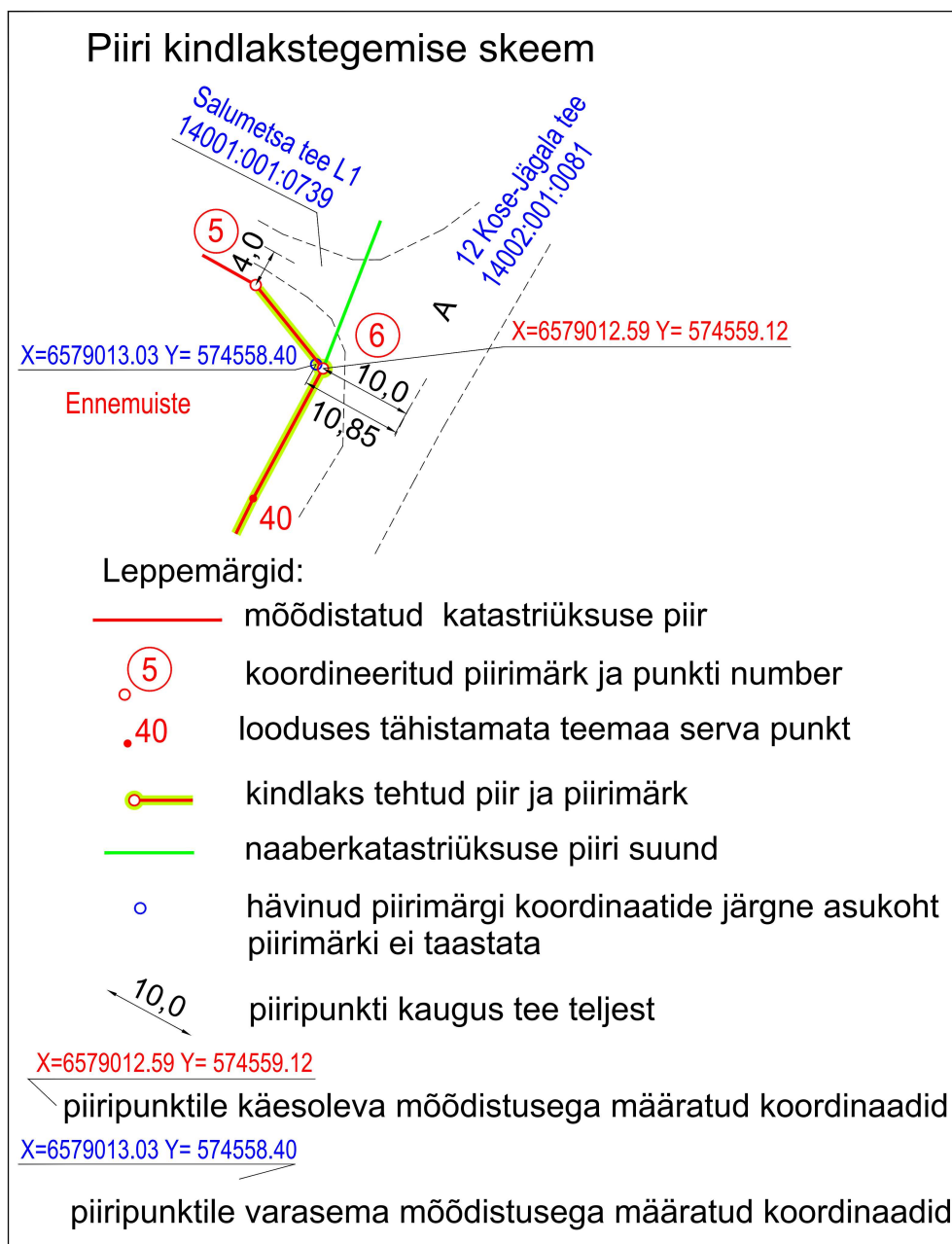
Varasemate aerofotode põhjal ei ole 12 Kose-Jägala tee telje asukoht ristmikuala läheduses vahepealsel ajal oluliselt muutunud.

Tõenäoliselt on tegemist tee telje asukoha ebatäpse määramisega varasematel mõõdistustel.

Ettepanek:

Taastada piiripunktis 6 piirimärk tee teljest 10,0 meetri kaugusele ja määrata piiripunktile uued koordinaadid.

Ennemuiste ja 12 Kose-Jägala tee ühine piir kulgeb ka edaspidi 10,0 meetri kaugusel mööda teemaa serva.



Maamõõtja: Enn Kaaret
Tegevuslitsents 681MA-k